

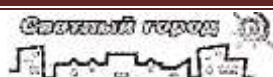
Приложения к договору

Приложение № 3 к ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
расположенным по адресу: РК, Удорский район
пгт. Усогорск, ул. _____, дом № ____
от _____ 20 ____ года.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

1. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

№ п/п	Системы	Составляющие	Наименование услуг / работ	Период выполнения
1.1	Строительные конструкции	Системы вентиляции	Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в подвале в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
		Фундаменты и стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	по мере необходимости
1.2.	Придомовая территория	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории		ежедневно, кроме воскресенья
		Подметание асфальтированной территории		ежедневно, кроме субботы, воскресенья
		Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)		по мере необходимости
		Очистка асфальтированной территории от наледи		по мере необходимости
		Сметание снега со ступеней и площадок		ежедневно, кроме субботы, воскресенья
		Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)		по мере необходимости
		Подметание придомовой территории, детской площадки, уборка мусора, листьев, уход за газонами		по мере необходимости
		Уборка мусора на контейнерных площадках, чистка урн		Ежедневно, кроме субботы, воскресенья
1.3.	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	по мере необходимости и по заявкам
		Системы ГВС, ХВС, канализации	Замена аварийных участков трубопроводов (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	по мере необходимости
		Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц
			Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц



Приложения к договору

		Системы ГВС, ХВС, отопления	Ведение учета показания общедомовых счетчиков	1 раз в месяц
		Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции	Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием	по мере поступления заявок
		Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт.)	2 раза в год и по мере необходимости
			Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости
			Ревизия, ремонт осветительной электросети	2 раза в год и по мере необходимости и по заявкам
			Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения общего имущества.	2 раза в год и по мере необходимости
			Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и осветительных распределительных шкафах	2 раза в год и по мере необходимости			
1.4.	Места общего пользования	Лестничные площадки и марши	Подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
			Мытье лестниц и лестничных маршей	1 раз в год и по мере необходимости
		Входные крыльца	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц

2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

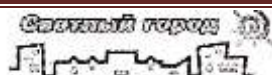
2.1	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	май- август
			Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли не зависимо от материала кровли	май- август и по заявкам
			Прочистка, проосмолка приемных воронок водостоков	один раз в год
		Перекрытия фундаментов и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопроводов через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	май-сентябрь
		Стены	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	май-сентябрь
		Фундаменты и стены подвалов	Надёжное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций.	май-сентябрь

Приложения к договору

		Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.	по мере необходимости и по заявкам
		Окна и двери	Работы по установке доводчиков пружин на входных дверях	май-сентябрь
		Окна	Остекление, ремонт и укрепление оконных рам входящих в общее имущество.	По мере необходимости
		Двери	Ремонт и укрепление входных дверей, очистка входных дверей, входящих в общее имущество.	май-сентябрь
		Лестничные клетки	Косметический ремонт лестничных клеток	1 раз в 5 лет
2.2	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки в соответствии с инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду.	май- сентябрь
			Гидравлические испытания системы отопления	май- сентябрь
		Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальников уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек на общих системах.	1 раз в год и по мере необходимости
		Система ГВС	Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – падающего и циркуляционного трубопроводов.	май- сентябрь
		Система отопления, ГВС, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спускников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	май- сентябрь
			Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта, замена фланцевых соединений	май- сентябрь
Мелкий ремонт тепловой изоляции	май- сентябрь			
2.3	Придомовая территория	Очистка отмосток от мусора и растительности		по мере необходимости

3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕМУ ПЕРИОДУ

№ п/п	Системы	Составляющие	Наименование работ\услуг	Период выполнения
3.1	Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовой территории		март-апрель
		Подрезка деревьев и кустарников, вывоз листьев, травы		май-июнь
		Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хоз. бытовых площадок, скамеек, урн.		июнь-июль
3.2	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация систем центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	После окончания отопительного периода.
3.3	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	март- апрель
		Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега, наледи и мусора	май
		Окна и двери	Работы по снятию доводчиков пружин на входных дверях. (проветривание)	апрель-май



Приложения к договору

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входят:

- а) содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;
- б) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;
- в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

Адреса и реквизиты сторон:

Собственник _____

Адрес: Республика Коми, Удорский район,

пгт. Усогорск ул. _____

дом № _____, кв. № _____

Общество с ограниченной ответственностью

«Светлый город»

ИНН/КПП 1116009653/111601001

ОГРН 1061116004300

Почтовый адрес: Республика Коми Удорский район,

пгт. Усогорск, ул. Ленина, д.13, кв. 54

Генеральный директор _____ Л.А.Рыжакова